



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

c.a.p. 31038 - Via Sen. Pellegrini, 4 - C. fisc./p. IVA 00389950262

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Lavori pubblici, patrimonio, servizi tecnici-manutentivi, protezione civile

tel. 0422.457751 - fax 0422.457750 - lavoripubblici@comune.paese.tv.it - posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Paese, lì 5 giugno 2018

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE IN VIA FABIO FILZI

In esecuzione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 30 aprile 2018 con la quale veniva modificato ed integrato il D.U.P. per il periodo 2018/2020 e modificato il "Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2018-2020" e della determinazione a contrarre n. 305 del 31 maggio 2018;

SI RENDE NOTO

Che **il giorno 11 luglio 2018 alle ore 10.00** avrà luogo presso la Sede municipale il pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827 per la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Paese di seguito descritti.

1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

Il fabbricato e relativa area scoperta con superficie di circa 675 mq sono situati all'interno del centro urbano del Comune di Paese (TV) in via Fabio Filzi n. 1: il fabbricato ha destinazione residenziale ed è costituito da due alloggi. L'area oggetto di stima è recintata con un muretto in c.a. sormontato da rete plastificata e pali in ferro verso via Cesare Battisti ad ovest, via Fabio Filzi a sud e verso altre aree private ad est e nord; l'edificio insediato ha una base assimilabile a quella di un rettangolo, è costituito da un piano seminterrato accessibile dalla zona lastricata verso est e da due scale esterne, una per ciascuna proprietà, dove sono ubicati i magazzini ad uso dei due appartamenti soprastanti ed una centrale termica comune; il piano rialzato che ospita un alloggio raggiungibile attraverso una scala esterna con tre camere, una cucina, un bagno ed una sala pranzo; infine il piano primo nel quale è presente una residenza costituita da due camere, una cucina, una sala pranzo ed un bagno, raggiungibile anch'essa tramite una rampa esterna.

Verso sud la proprietà comprende, al di fuori della recinzione esistente, il sedime di una strada interna che prosegue verso est e va a servire oltre al m.n. 159 i m.n. 677, 678, 681, 682, 2288, 2879 del fg. 29 C.T. posti a nord di tale via, ed i m.n. 2272, 2175, 683, 2474, 560 ubicati a sud rispetto ad essa: tale strada risulta privata e parzialmente a carico dei mappali serviti, è larga 5 ml circa e nella proprietà comunale occupa tutto il lato sud del m.n. 159 fg. 29 C.T. per una superficie complessiva di circa 65 mq. **Tale area è esclusa dalla compravendita e resterà in proprietà del Comune di Paese**, a tal merito si specifica che saranno a totale carico dell'aggiudicatario le spese per il frazionamento di tale area.

Il fabbricato, attualmente occupato senza titolo, verrà consegnato libero entro **sei** mesi dalla data di aggiudicazione.

La documentazione del bene posto in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta e copia del presente bando è consultabile su appuntamento presso il Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio (tel. 0422 457756) nei giorni: lunedì dalle ore 10,30 alle 12,30, mercoledì dalle ore 10,30 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 17,00, venerdì dalle ore 10,30 alle 12,30; presso lo stesso ufficio negli orari sopra riportati è possibile altresì richiedere ogni chiarimento o informazione di carattere amministrativo, così come per concordare date e orari per effettuare eventuali sopralluoghi in loco.

2. VALORE A BASE DI ASTA

Il valore a base d'asta dell'immobile posto in vendita è fissato a **€ 290.400,00 (euro duecentonovantamilaquattrocento/00).**

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, e con la destinazione in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, senza riserve o diminuzioni.

3. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

L'asta sarà tenuta ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente avviso, secondo le modalità previste dall'art. 73, comma 1, lettera c), e dall'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni.

4. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione dovranno pervenire, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Paese, sito a Paese in Via Pellegrini n. 4, in orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il lunedì e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 18,00) **entro le ore 12,30 del giorno 09 luglio 2018.**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione anche se sostenuti od aggiuntivi ad altra precedente offerta. Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate o a mano, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, a pena di esclusione dalla procedura di gara, un plico debitamente chiuso in modo sufficiente ad assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta, controfirmato su tutti i lembi di chiusura e recante la seguente dicitura:

"Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale in via Fabio Filzi"

Il plico chiuso e sigillato contenente la documentazione elencata al successivo articolo, potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate, con raccomandata A.R.

6. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico di cui al precedente punto dovrà contenere:

6.1. OFFERTA ECONOMICA

Contenuta in una busta chiusa, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA"**.

L'offerta economica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, dovrà essere redatta su carta legale da € 16,00 o su carta bollata con marca da € 16,00 come definita dall'art. 9 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso

dall'offerente (in caso di persona giuridica dal titolare o legale rappresentante) e dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- generalità complete dell'offerente;
- precisazione se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominarsi in conformità al disposto dell'art. 81 del R.D. 827/1924, in questo caso al momento della nomina dovrà essere attestata la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione del soggetto che verrà nominato;
- l'ammontare del prezzo offerto per l'acquisizione del bene sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà comunque essere superiore all'importo posto a base di gara).

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

L'offerta sarà irrevocabile e dovrà essere redatta in conformità al “*MODULO OFFERTA ALLEGATO A1*)” al presente avviso.

6.2 DEPOSITO CAUZIONALE

Documentazione attestante la costituzione del **deposito cauzionale di € 29.040,00** (euro ventinovemilaquaranta/00) pari al 10% del prezzo posto a base d'asta per l'acquisto degli immobili. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta. La mancata presentazione della cauzione è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito mediante una delle modalità di seguito descritte.

- Mediante versamento al Tesoriere comunale di Paese presso il Credito Trevigiano – Banca di Credito Cooperativo - filiale di Paese, via Postumia n. 150. Il versamento è da eseguirsi con bonifico sull'IBAN: **IT12I0359901800000000132537**, con causale: «deposito cauzionale asta pubblica per alienazione immobile di proprietà comunale in via Fabio Filzi». In caso di aggiudicazione, al concorrente che avesse optato per tale forma di garanzia, la somma versata verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.
- Mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10.06.1982, n. 348 o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385.

La cauzione, costituita a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, a pena di esclusione dalla procedura di gara, dovrà essere presentata in originale, dovrà avere validità almeno fino a 365 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, con possibilità di proroga, e dovrà contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Paese. L'importo garantito è quello sopra specificato.

Qualora l'offerente abbia presentato l'offerta per persona da nominare, si applicano le disposizioni di cui sopra.

È esclusa ogni altra forma di garanzia.

L'Ente, senza formalità alcuna, potrà incamerare la cauzione nei seguenti casi:

- se non viene confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura e/o dal soggetto nominato in caso di offerta presentata per persona da nominarsi;
- se l'aggiudicatario definitivo non si presenta alla stipula del contratto alla data stabilita o rinuncia all'aggiudicazione;
- se l'aggiudicatario non versa il prezzo offerto entro la data stabilita per la stipula del contratto e in qualsiasi altro caso in cui, per causa dallo stesso aggiudicatario dipendente, non si addivenga alla stipula del contratto entro la data medesima.

6.3 DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA CAPACITÀ DI CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Le dichiarazioni relative alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, a pena di esclusione dalla procedura di gara, devono essere presentate unitamente a copia del documento di identità dei sottoscrittori, e devono essere redatte in conformità ai moduli allegati al presente avviso:

- “*MODULO DICHIARAZIONE ALLEGATO A2)*” nel caso di persona fisica:
autocertificazione in carta semplice, sottoscritta dall’offerente, dalla quale risulti l’inesistenza di condanne penali, subite e riportate nel casellario giudiziale, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
- “*MODULO DICHIARAZIONE ALLEGATO A3)*” nel caso di persona giuridica:
autocertificazione in carta semplice del titolare, del Legale Rappresentante e di tutti i Soci muniti di poteri di rappresentanza, dalla quale risulti l’inesistenza di condanne penali, subite e riportate nel casellario giudiziale, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Si precisa che se l’offerta viene presentata per persona da nominarsi, in conformità al disposto dell’art. 81 del R.D. 827/1924, la documentazione di cui sopra dovrà essere presentata anche per il soggetto nominato al momento della nomina.

7. AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla procedura di gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte. Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo posto a base d’asta.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le vigenti disposizioni di legge.

8. SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in prima seduta pubblica **alle ore 10.00 del giorno 11 luglio 2018** presso la Sede municipale del Comune di Paese.

La commissione di gara sarà presieduta dal Dirigente dell’Area della gestione del territorio; i concorrenti possono assistere alla seduta di gara.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara.

L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa, purché maggiore, od almeno pari, al prezzo a base d’asta.

L’aggiudicazione avverrà anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

Il Comune di Paese dichiarerà deserta l’asta, in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida.

Nel caso di presentazione di più offerte valide, equivalenti e parimenti accettabili, si procederà nei modi previsti dall’art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827, e cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra

i concorrenti che abbiano presentato offerte uguali; nel caso di assenza anche di uno solo di essi, o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte equivalenti, la sorte deciderà chi sarà l'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto la maggiore offerta in aumento, rispetto al corrispondente prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge. Pertanto gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta, così come pure l'aggiudicatario provvisorio.

L'offerente resta impegnato per l'effetto della presentazione dell'offerta, mentre il Comune lo sarà allorquando tutti gli atti della gara avranno conseguito piena efficacia giuridica a norma di legge.

Chiuso il processo verbale relativo alle operazioni di gara, saranno svincolati i depositi cauzionali dei non aggiudicatari.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario resterà vincolato fino alla stipula del contratto e pagamento dell'intero prezzo offerto.

10. FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita oggetto del presente avviso d'asta sarà stipulato mediante atto pubblico notarile presso notaio indicato dall'acquirente entro sei mesi dalla data di aggiudicazione.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

11. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso l'offerta sia stata presentata per persona da nominare, l'aggiudicatario dovrà indicare il nominativo dell'acquirente entro 10 giorni dalla notifica della richiesta del Comune di Paese, allegando documentazione attestante la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione del soggetto nominato.

Saranno a totale carico dell'aggiudicatario le spese per il frazionamento dell'area esterna alla recinzione adibita a strada, non considerata per il calcolo del valore dell'immobile ed esclusa dalla compravendita, come risulta da perizia di stima allegata e come da punto 1. del presente avviso.

Pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito di garanzia o l'escussione della garanzia fideiussoria prestata, entro trenta giorni dalla richiesta scritta del Comune l'aggiudicatario dovrà:

- a) firmare il contratto di compravendita, versando le relative spese contrattuali, compresa l'imposta di registro dovuta;
- b) corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari al 100%, alla data del rogito (dedotto l'importo eventualmente già versato a titolo di deposito cauzionale e trattenuto a titolo di caparra confirmatoria), a favore del Tesoriere Comunale, presso il Credito Trevigiano – Banca di Credito Cooperativo - filiale di Paese, via Postumia n. 150.

12. AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICATARIO

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto, comporterà il pieno diritto della decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito di garanzia o l'escussione della garanzia fideiussoria prestata, fatta salva la richiesta del Comune di Paese di risarcimento per danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario e/o la persona nominata non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente punto, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Paese procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dal citato Decreto Legislativo e dal vigente Regolamento dell'Ente sul trattamento dei dati personali.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi dell'art. 7 e seguenti del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196.

14. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA

Copia integrale del presente avviso d'asta è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Paese e pubblicata nel sito internet del Comune di Paese.

Un estratto del presente avviso verrà pubblicato:

- sul bollettino ufficiale della Regione Veneto;
- quotidiani;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione in oggetto è l'ing. Riccardo Vianello, Dirigente dell'Area della Gestione del territorio

documento sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente dell'Area della gestione del territorio
ing. Riccardo Vianello

Marca da bollo
da € 16,00

MODULO OFFERTA

PUBBLICO INCANTO DEL 2018, PER LA VENDITA CON ASTA PUBBLICA DI
UBICATO IN

IL SOTTOSCRITTO C.F.....
NATO A..... IL.....
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
PROVINCIA..... VIA/PIAZZA.....

(da compilare nel caso l'offerta sia fatta per conto di società o ente)

IN QUALITÀ DI.....
DELLA SOCIETÀ / ENTE..... P.IVA.....
CON SEDE LEGALE IN.....

OFFRE

di acquistare a corpo l'immobile in oggetto, di cui all'avviso di asta in data2018,
verso il pagamento del prezzo di € *(in cifre)*
..... *(in lettere)*

DICHIARA

- che l'offerta è irrevocabile;

che l'offerta è fatta per sé stesso;
ovvero (indicare una delle due alternative)

che l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'esatto contraente entro
10 giorni dalla richiesta del Comune di Paese.

data

firma

.....

MODULO DICHIARAZIONE PERSONE FISICHE

PUBBLICO INCANTO DEL 2018, PER LA VENDITA CON ASTA PUBBLICA DI
..... UBICATO IN

IL SOTTOSCRITTO.....

NATO A..... IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

PROVINCIA..... VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE.....

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA

- 1) di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile e della perizia di stima allegata all'avviso d'asta cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche del bene, e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;
- 2) di essersi recato sul luogo ove si trova l'immobile oggetto del pubblico incanto e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- 3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- 4) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, di condanna relative a reati che precludono la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
ovvero di aver subito le seguenti condanne:
 1. sentenza del: Giudice: reato:
 condanna: altre precisazioni:
 2. sentenza del: Giudice: reato:
 condanna: altre precisazioni:
 3. sentenza del: Giudice: reato:
 condanna: altre precisazioni:
- 5) che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 6) di impegnarsi a versare al Comune di Paese, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta.
- 7) ☐ che l'offerta è fatta per sé stesso;
ovvero (indicare una delle due alternative)
☐ che l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'esatto contraente entro 10 giorni dalla richiesta del Comune di Paese.

data

firma

MODULO DICHIARAZIONE PERSONE GIURIDICHE

PUBBLICO INCANTO DEL 2018, PER LA VENDITA CON ASTA PUBBLICA DI
UBICATO IN

IL SOTTOSCRITTO.....
 NATO A..... IL.....
 RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
 PROVINCIA..... VIA/PIAZZA.....
 CODICE FISCALE.....
 IN QUALITÀ DI.....
 DELLA SOCIETÀ / ENTE.....
 CON SEDE LEGALE IN.....
 P.IVA TEL..... FAX.....
 E-MAIL..... PEC.....
 ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....
 NUMERO D'ISCRIZIONE.....
 DATA D'ISCRIZIONE.....
 LEGALE RAPPRESENTANTE.....

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

- 1) di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile e della perizia di stima allegata all'avviso d'asta cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche del bene, e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;
- 2) di essersi recato sul luogo ove si trova l'area oggetto del pubblico incanto e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- 3) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera (*se trattasi di concorrente di altro Stato*), e che nei riguardi della società stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 5) che all'impresa di cui sopra non è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9 del D.Lgs. 08.06.2001, n. 231 o altre sanzioni, comportante il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 6) di impegnarsi a versare al Comune di Paese, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta.
- 7) ☐ che l'offerta è fatta per sé stesso;
 ovvero (*indicare una delle due alternative*)
☐ che l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'esatto contraente entro 10 giorni dalla richiesta del Comune di Paese.

data

firma

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.