

PAESE

TESSUTI	DESCRIZIONE	IMPORTO	MISURA
TS	Tessuto storico (ambiti soggetti a P.U.A.)	411,50	€/mq Su
ASV	Ambiti storici da valorizzare (soggetti ai P.U.A.)	411,50	€/mq Su
SL	Sagome limite in TS o ASV	144,00	€/mc V
TCR	Tessuti consolidati recenti di tipo estensivo	284,00	€/mq Su
TCP	Tessuti consolidati pianificati	284,00	€/mq Su
TCF	Tessuti in corso di formazione	63,00	€/mc V
TPP	Tessuti produttivi polifunzionali	59,50	€/mq St
TPC	Tessuti produttivi consolidati	47,60	€/mq St
TTR	Tessuti turistico-ricettivi	26,50	€/mq St
TRQ	Tessuti da riqualificare	284,00	€/mq Su
TRU	Tessuti di riordino urbanistico ed edilizio	284,00	€/mq Su
ATU	Ambiti di riqualificazione urbana con riqualificazione e riconversione	189,00	€/mq Su
ATR	Ambiti di trasformazione residenziale	189,00	€/mq Su
ATP	Ambiti di trasformazione produttiva	95,50	€/mq Su
ARV	Ambiti di riqualificazione e trasformazione per servizi e tutela ambientale	189,00	€/mq Su
ATN	Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione	63,00	€/mc V
ATN	Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione (produttivi)	95,50	€/mq Su
ASA	Ambiti con strumenti approvati	63,00	€/mc V
ASA	Ambiti con strumenti approvati (produttivi)	95,50	€/mq Su
TEa	Terreni agricoli di interesse ambientale e paesaggistico	vedi note	
TEb	Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale	vedi note	
TEc	Sottozone agricole speciali (cave a fondo umido e asciutto)	vedi note	
TEd1	Tessuti agricoli di edificazione diffusa	vedi note	
TEd2	Tessuti agricoli di edificazione diffusa	vedi note	
LL	Lotti liberi in TEd1 o TEd2	284,00	€/mq Su
F		vedi note	

Le definizioni ed i parametri citati fanno riferimento alle Norme Tecniche Operative della variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 73, in data 15 dicembre 2010.

- 1) Il valore dei lotti liberi inseriti in ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione residenziale, ove è stata completata e collaudata l'urbanizzazione, è equiparato a quello delle aree fabbricabili ricadenti in Tessuti Consolidati Pianificati (TCP).
- 2) Il valore dei lotti liberi inseriti in ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione produttiva, ove è stata completata e collaudata l'urbanizzazione, è equiparato a quello delle aree fabbricabili ricadenti in Tessuti Produttivi Consolidati (TPC).
- 3) Il valore dei lotti in Tessuto Storico contenuti all'interno di unità minime d'intervento (UMI) la cui edificabilità è vincolata dall'intervento congiunto da parte di proprietari diversi di lotti diversi, è equiparato agli Ambiti di Trasformazione Residenziale fino all'approvazione dello strumento attuativo.
- 4) Solo in caso di utilizzazione edificatoria dell'area o di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a partire dalla data di inizio dei lavori e fino alla data di ultimazione degli stessi, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato è iscritto in catasto, il valore di riferimento è:
 - per i Tea - Teb - Tec - Ted1 - Ted2: quello previsto per i lotti liberi
 - per le zone F: quello previsto per i TCP

PADERNELLO

TESSUTI	DESCRIZIONE	IMPORTO	MISURA
TS	Tessuto storico (ambiti soggetti a P.U.A.)	374,47	€/mq Su
ASV	Ambiti storici da valorizzare (soggetti ai P.U.A.)	374,47	€/mq Su
SL	Sagome limite in TS o ASV	131,04	€/mc V
TCR	Tessuti consolidati recenti di tipo estensivo	248,50	€/mq Su
TCP	Tessuti consolidati pianificati	248,50	€/mq Su
TCF	Tessuti in corso di formazione	59,54	€/mc V
TPP	Tessuti produttivi polifunzionali	59,50	€/mq St
TPC	Tessuti produttivi consolidati	47,60	€/mq St
TTR	Tessuti turistico-ricettivi	26,50	€/mq St
TRQ	Tessuti da riqualificare	248,50	€/mq Su
TRU	Tessuti di riordino urbanistico ed edilizio	248,50	€/mq Su
ATU	Ambiti di riqualificazione urbana con riqualificazione e riconversione	189,00	€/mq Su
ATR	Ambiti di trasformazione residenziale	189,00	€/mq Su
ATP	Ambiti di trasformazione produttiva	95,50	€/mq Su
ARV	Ambiti di riqualificazione e trasformazione per servizi e tutela ambientale	189,00	€/mq Su
ATN	Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione	59,54	€/mc V
ATN	Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione (produttivi)	95,50	€/mq Su
ASA	Ambiti con strumenti approvati	59,54	€/mc V
ASA	Ambiti con strumenti approvati (produttivi)	95,50	€/mq Su
TEa	Terreni agricoli di interesse ambientale e paesaggistico	vedi note	
TEb	Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale	vedi note	
TEc	Sottozone agricole speciali (cave a fondo umido e asciutto)	vedi note	
TEd1	Tessuti agricoli di edificazione diffusa	vedi note	
TEd2	Tessuti agricoli di edificazione diffusa	vedi note	
LL	Lotti liberi in TEd1 o TEd2	248,50	€/mq Su
F		vedi note	

NOTE

Le definizioni ed i parametri citati fanno riferimento alle Norme Tecniche Operative della variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 73, in data 15 dicembre 2010.

- 1) Il valore dei lotti liberi inseriti in ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione residenziale, ove è stata completata e collaudata l'urbanizzazione, è equiparato a quello delle aree fabbricabili ricadenti in Tessuti Consolidati Pianificati (TCP).
- 2) Il valore dei lotti liberi inseriti in ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione produttiva, ove è stata completata e collaudata l'urbanizzazione, è equiparato a quello delle aree fabbricabili ricadenti in Tessuti Produttivi Consolidati (TPC).
- 3) Il valore dei lotti in Tessuto Storico contenuti all'interno di unità minime d'intervento (UMI) la cui edificabilità è vincolata dall'intervento congiunto da parte di proprietari diversi di lotti diversi, è equiparato agli Ambiti di Trasformazione Residenziale fino all'approvazione dello strumento
- 4) Solo in caso di utilizzazione edificatoria dell'area o di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a partire dalla data di inizio dei lavori e fino alla data di ultimazione degli stessi, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato è iscritto in catasto, il valore di riferimento è:
 - per i Tea - Teb - Tec - Ted1 - Ted2: quello previsto per i lotti liberi
 - per le zone F: quello previsto per i TCP

CASTAGNOLE

TESSUTI	DESCRIZIONE	IMPORTO	MISURA
TS	Tessuto storico (ambiti soggetti a P.U.A.)	374,47	€/mq Su
ASV	Ambiti storici da valorizzare (soggetti ai P.U.A.)	374,47	€/mq Su
SL	Sagome limite in TS o ASV	131,04	€/mc V
TCR	Tessuti consolidati recenti di tipo estensivo	284,00	€/mq Su
TCP	Tessuti consolidati pianificati	284,00	€/mq Su
TCF	Tessuti in corso di formazione	59,54	€/mc V
TPP	Tessuti produttivi polifunzionali	59,50	€/mq St
TPC	Tessuti produttivi consolidati	47,60	€/mq St
TTR	Tessuti turistico-ricettivi	26,50	€/mq St
TRQ	Tessuti da riqualificare	284,00	€/mq Su
TRU	Tessuti di riordino urbanistico ed edilizio	284,00	€/mq Su
ATU	Ambiti di riqualificazione urbana con riqualificazione e riconversione	189,00	€/mq Su
ATR	Ambiti di trasformazione residenziale	189,00	€/mq Su
ATP	Ambiti di trasformazione produttiva	95,50	€/mq Su
ARV	Ambiti di riqualificazione e trasformazione per servizi e tutela ambientale	189,00	€/mq Su
ATN	Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione	59,54	€/mc V
ATN	Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione (produttivi)	95,50	€/mq Su
ASA	Ambiti con strumenti approvati	59,54	€/mc V
ASA	Ambiti con strumenti approvati (produttivi)	95,50	€/mq Su
TEa	Terreni agricoli di interesse ambientale e paesaggistico	vedi note	
TEb	Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale	vedi note	
TEc	Sottozone agricole speciali (cave a fondo umido e asciutto)	vedi note	
TEd1	Tessuti agricoli di edificazione diffusa	vedi note	
TEd2	Tessuti agricoli di edificazione diffusa	vedi note	
LL	Lotti liberi in TEd1 o TEd2	284,00	€/mq Su
F		vedi note	

NOTE

Le definizioni ed i parametri citati fanno riferimento alle Norme Tecniche Operative della variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 73, in data 15 dicembre 2010.

- 1) Il valore dei lotti liberi inseriti in ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione residenziale, ove è stata completata e collaudata l'urbanizzazione, è equiparato a quello delle aree fabbricabili ricadenti in Tessuti Consolidati Pianificati (TCP).
- 2) Il valore dei lotti liberi inseriti in ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione produttiva, ove è stata completata e collaudata l'urbanizzazione, è equiparato a quello delle aree fabbricabili ricadenti in Tessuti Produttivi Consolidati (TPC).
- 3) Il valore dei lotti in Tessuto Storico contenuti all'interno di unità minime d'intervento (UMI) la cui edificabilità è vincolata dall'intervento congiunto da parte di proprietari diversi di lotti diversi, è equiparato agli Ambiti di Trasformazione Residenziale fino all'approvazione dello strumento
- 4) Solo in caso di utilizzazione edificatoria dell'area o di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a partire dalla data di inizio dei lavori e fino alla data di ultimazione degli stessi, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato è iscritto in catasto, il valore di riferimento è:
 - per i Tea - Teb - Tec - Ted1 - Ted2: quello previsto per i lotti liberi
 - per le zone F: quello previsto per i TCP

POSTIOMA

TESSUTI	DESCRIZIONE	IMPORTO	MISURA
TS	Tessuto storico (ambiti soggetti a P.U.A.)	374,47	€/mq Su
ASV	Ambiti storici da valorizzare (soggetti ai P.U.A.)	374,47	€/mq Su
SL	Sagome limite in TS o ASV	131,04	€/mc V
TCR	Tessuti consolidati recenti di tipo estensivo	258,44	€/mq Su
TCP	Tessuti consolidati pianificati	258,44	€/mq Su
TCF	Tessuti in corso di formazione	57,33	€/mc V
TPP	Tessuti produttivi polifunzionali	59,50	€/mq St
TPC	Tessuti produttivi consolidati	47,60	€/mq St
TTR	Tessuti turistico-ricettivi	26,50	€/mq St
TRQ	Tessuti da riqualificare	258,44	€/mq Su
TRU	Tessuti di riordino urbanistico ed edilizio	258,44	€/mq Su
ATU	Ambiti di riqualificazione urbana con riqualificazione e riconversione	178,61	€/mq Su
ATR	Ambiti di trasformazione residenziale	178,61	€/mq Su
ATP	Ambiti di trasformazione produttiva	95,50	€/mq Su
ARV	Ambiti di riqualificazione e trasformazione per servizi e tutela ambientale	178,61	€/mq Su
ATN	Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione	57,33	€/mc V
ATN	Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione (produttivi)	95,50	€/mq Su
ASA	Ambiti con strumenti approvati	57,33	€/mc V
ASA	Ambiti con strumenti approvati (produttivi)	95,50	€/mq Su
TEa	Terreni agricoli di interesse ambientale e paesaggistico	vedi note	
TEb	Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale	vedi note	
TEc	Sottozone agricole speciali (cave a fondo umido e asciutto)	vedi note	
TEd1	Tessuti agricoli di edificazione diffusa	vedi note	
TEd2	Tessuti agricoli di edificazione diffusa	vedi note	
LL	Lotti liberi in TEd1 o TEd2	258,44	€/mq Su
F		vedi note	

NOTE

Le definizioni ed i parametri citati fanno riferimento alle Norme Tecniche Operative della variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 73, in data 15 dicembre 2010.

- 1) Il valore dei lotti liberi inseriti in ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione residenziale, ove è stata completata e collaudata l'urbanizzazione, è equiparato a quello delle aree fabbricabili ricadenti in Tessuti Consolidati Pianificati (TCP).
- 2) Il valore dei lotti liberi inseriti in ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione produttiva, ove è stata completata e collaudata l'urbanizzazione, è equiparato a quello delle aree fabbricabili ricadenti in Tessuti Produttivi Consolidati (TPC).
- 3) Il valore dei lotti in Tessuto Storico contenuti all'interno di unità minime d'intervento (UMI) la cui edificabilità è vincolata dall'intervento congiunto da parte di proprietari diversi di lotti diversi, è equiparato agli Ambiti di Trasformazione Residenziale fino all'approvazione dello strumento
- 4) Solo in caso di utilizzazione edificatoria dell'area o di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a partire dalla data di inizio dei lavori e fino alla data di ultimazione degli stessi, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato è iscritto in catasto, il valore di riferimento è:
 - per i Tea - Teb - Tec - Ted1 - Ted2: quello previsto per i lotti liberi
 - per le zone F: quello previsto per i TCP

PORCELLENGO

TESSUTI	DESCRIZIONE	IMPORTO	MISURA
TS	Tessuto storico (ambiti soggetti a P.U.A.)	355,95	€/mq Su
ASV	Ambiti storici da valorizzare (soggetti ai P.U.A.)	355,95	€/mq Su
SL	Sagome limite in TS o ASV	124,56	€/mc V
TCR	Tessuti consolidati recenti di tipo estensivo	213,00	€/mq Su
TCP	Tessuti consolidati pianificati	213,00	€/mq Su
TCF	Tessuti in corso di formazione	46,62	€/mc V
TPP	Tessuti produttivi polifunzionali	59,50	€/mq St
TPC	Tessuti produttivi consolidati	47,60	€/mq St
TTR	Tessuti turistico-ricettivi	26,50	€/mq St
TRQ	Tessuti da riqualificare	213,00	€/mq Su
TRU	Tessuti di riordino urbanistico ed edilizio	213,00	€/mq Su
ATU	Ambiti di riqualificazione urbana con riqualificazione e riconversione	158,76	€/mq Su
ATR	Ambiti di trasformazione residenziale	158,76	€/mq Su
ATP	Ambiti di trasformazione produttiva	95,50	€/mq Su
ARV	Ambiti di riqualificazione e trasformazione per servizi e tutela ambientale	158,76	€/mq Su
ATN	Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione	46,62	€/mc V
ATN	Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione (produttivi)	95,50	€/mq Su
ASA	Ambiti con strumenti approvati	46,62	€/mc V
ASA	Ambiti con strumenti approvati (produttivi)	95,50	€/mq Su
TEa	Terreni agricoli di interesse ambientale e paesaggistico	vedi note	
TEb	Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale	vedi note	
TEc	Sottozone agricole speciali (cave a fondo umido e asciutto)	vedi note	
TEd1	Tessuti agricoli di edificazione diffusa	vedi note	
TEd2	Tessuti agricoli di edificazione diffusa	vedi note	
LL	Lotti liberi in TEd1 o TEd2	213,00	€/mq Su
F		vedi note	

NOTE

Le definizioni ed i parametri citati fanno riferimento alle Norme Tecniche Operative della variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 73, in data 15 dicembre 2010.

- 1) Il valore dei lotti liberi inseriti in ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione residenziale, ove è stata completata e collaudata l'urbanizzazione, è equiparato a quello delle aree fabbricabili ricadenti in Tessuti Consolidati Pianificati (TCP).
- 2) Il valore dei lotti liberi inseriti in ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione produttiva, ove è stata completata e collaudata l'urbanizzazione, è equiparato a quello delle aree fabbricabili ricadenti in Tessuti Produttivi Consolidati (TPC).
- 3) Il valore dei lotti in Tessuto Storico contenuti all'interno di unità minime d'intervento (UMI) la cui edificabilità è vincolata dall'intervento congiunto da parte di proprietari diversi di lotti diversi, è equiparato agli Ambiti di Trasformazione Residenziale fino all'approvazione dello strumento
- 4) Solo in caso di utilizzazione edificatoria dell'area o di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a partire dalla data di inizio dei lavori e fino alla data di ultimazione degli stessi, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato è iscritto in catasto, il valore di riferimento è:
 - per i Tea - Teb - Tec - Ted1 - Ted2: quello previsto per i lotti liberi
 - per le zone F: quello previsto per i TCP