



# COMUNE DI PAESE

## PROVINCIA DI TREVISO

Determinazione N. 326

Paese, 23-05-2017

UFFICIO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/09/2017 - 31/12/2019. CIG 7088488558**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**VISTO:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 in data 27 gennaio 2015, con la quale è stata approvata, al fine di adempiere a quanto disposto dall'art. 33, comma 3-bis, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 lo schema di "Convenzione per la costituzione della centrale unica di committenza tra i Comuni di Paese e Morgano";
- la "Convenzione per la costituzione della Centrale unica di committenza tra i Comuni di Paese e Morgano", sottoscritta dai Sindaci dei Comuni stessi il 4 novembre 2015;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 148 in data 23 novembre 2015 "Art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Centrale unica di committenza tra i comuni di Paese e Morgano. Definizione della struttura organizzativa e assegnazione del personale." con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 per le attività attribuite alla Centrale unica di committenza il sottoscritto Dirigente dell'Area della gestione del territorio del Comune di Paese, ing. Riccardo Vianello;

**VISTI:**

- il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 in data 31 marzo 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il bilancio di previsione 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 in data 31 marzo 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 03/04/2017, ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione per il triennio 2017-2019 – assegnazione risorse finanziarie, umane e strumentali nelle more della definizione degli obiettivi di gestione";

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 24 del 5 settembre 2014, con il quale è stato conferito al sottoscritto ing. Vianello Riccardo l'incarico, a decorrere dal 9 settembre 2014 e fino al termine del mandato elettivo in corso del Sindaco stesso, di Dirigente a tempo determinato dell'Area della gestione del territorio, con collegamento alla stessa, per quanto riguarda la sola gestione amministrativa e contabile, del Settore polizia locale, che rimane comunque alle dirette dipendenze del Sindaco per le funzioni di polizia ai sensi della legge n. 65/1986;

**PREMESSO** che la "Convenzione per l'affidamento a cooperativa sociale di tipo b) dell'esecuzione del servizio di pulizia di alcuni edifici comunali mediante convenzionamento diretto per l'affidamento del servizio di pulizie degli edifici comunali" scadrà in data 31/05/2017;

**VISTI**

- l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente;

**RITENUTO** di dover avviare la procedura di scelta del contraente tenendo conto quanto segue:

- che l'importo stimato è pari a € 428.093,33 per la durata contrattuale di 28 mesi (dal 01.09.2017 al 31.12.2019) inclusi € 1.000,00 per costi per la sicurezza;
- che, conseguentemente, l'importo annuo è pari ad € 183.040,00 mentre l'importo complessivo stimato ai sensi dell'art.35 del D.Lgs 50/2016 è € 804.133,33 considerato il rinnovo per anni 2 o eventuale proroga per n. 6 mesi;

**DATO** atto che al fine di consentire il regolare svolgimento della procedura indetta con il presente atto, si concederà alla ditta attualmente convenzionata per il servizio in questione, una proroga di mesi 3;

**DATO ATTO** che:

- l'importo annuale stimato è inferiore alle soglie di cui al DPCM 24/12/2015 e, pertanto, non sussiste l'obbligo di ricorso ai soggetti aggregatori di riferimento;
- il valore complessivo stimato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 è superiore alle soglie di rilievo comunitario e che pertanto l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 con utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del citato D. Lgs. trattandosi di servizio "ad alta intensità di manodopera";
- il presente appalto tiene conto, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016, delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati per il servizio in questione con D.M. 24/05/2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Mare;

**RITENUTO** che l'appalto in questione risulta tecnicamente ed economicamente definito come segue:

- Oggetto dell'appalto: servizio pulizie edifici comunali – CPV: 90919200-4;
- Modalità di affidamento: procedura aperta, utilizzando i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- Valore presunto dell'appalto: pari ad una spesa complessiva di € 428.093,33 IVA esclusa, per la durata di 28 mesi, escluso rinnovo per ulteriori n. 24 mesi o eventuale proroga per n. 6 mesi oltre ai costi per la sicurezza pari a € 1.000,00 (comprensivi di IVA);

**RITENUTO** pertanto approvare il Bando, il Capitolato Speciale d'Appalto (comprensivo dei contenuti di cui all'art. 23 commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016), il Disciplinare di Gara, il DUVRI e i modelli predisposti, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** altresì dover procedere alla pubblicazione del bando integrale nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, alla pubblicazione dell'estratto di bando sui quotidiani, nonché sul sito Internet del Comune di Paese, del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**CONSIDERATO** che l'ANAC ha approvato con delibera n. 1377 del 21/12/2016, l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti pubblici e privati sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della

copertura dei costi relativi al proprio funzionamento e che l'importo da versare da parte di questa Stazione Appaltante ammonta ad € 225,00;

**DATO ATTO** che è stato acquisito presso l'ANAC il CIG 7088488558;

**DATO ATTO** inoltre che il costo per la pubblicazione dell'estratto dell'Avviso di gara sulla G.U.C.E., G.U.R.I., su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, è di €1.187,20 Iva inclusa;

**DATO ATTO** che la spesa relativa alla pubblicazione dovrà essere rimborsata dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.34 comma 35 del D.L.179/2012 convertito in L.221/2012;

**RILEVATO** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto l'affidamento ad un unico appaltatore consente una gestione più razionale ed efficace del rapporto contrattuale, nonché un risparmio in termini di costi per l'ente e non pregiudica la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese stante l'entità dell'importo stimato e l'esecuzione limitata al territorio del comune di Paese;

**RITENUTO** procedere alla prenotazione della spesa per il servizio di pulizia che ammonta, in via presuntiva ad € 533.205,06 IVA inclusa comprensivo degli oneri per il DUVRI non soggetti a ribasso;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 107, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza, e gli artt. da 183 a 185 nonché l'art. 191, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni per l'effettuazione di spese;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare l'art. 25, sulle competenze dei dirigenti;

**VISTI** i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 147-*bis* del decreto legislativo n. 267/2000, nonché il visto di cui all'art. 183, comma 8, del medesimo decreto legislativo;

**DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di indire procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento del "*Servizio di pulizia degli edifici comunali*" per il periodo dal 01.09.2017 al 31.12.2019, mediante con utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del medesimo decreto legislativo;
3. di approvare, il Bando di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di Gara, il DUVRI, lo schema di contratto e i modelli predisposti, allegati alla presente a formarne parte

integrante e sostanziale, ai fini dell'indizione della gara a procedura aperta, per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, per il periodo 01.09.2017 – 31.12.2019, (eventualmente prorogabili per 6 mesi e rinnovabili per mesi 24), per l'importo a base di gara di € 428.093,33+ IVA pari ad € 522.273,86

4. di dare atto che al fine di consentire il regolare svolgimento della procedura indetta con il presente atto, si concederà alla ditta attualmente convenzionata per il servizio in questione, una proroga di mesi 3;
5. di pubblicare il bando integrale nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e l'estratto di bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nei quotidiani, nonché sul proprio sito Internet su quello del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
6. di affidare la pubblicazione del bando/estratto alla ditta SIFIC Srl con sede in via Valle Miano, 13/h di Ancona (AN) C.F./P.IVA 00205740426 al corrispettivo di € 1.187,20, IVA compresa;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 1.187,20, con la seguente imputazione al P.E.G. 2017-2019, esercizio 2017:

<i>Descrizione completa del CAPITOLO numero capitolo / anno esigibilità Codice mecc.</i>	<i>Creditore (n. o denominazione)</i>	<i>Codice CIG</i>	<i>Importo</i>
645 CO 17 "Spese per funzionamento ufficio tecnico – servizi amministrativi"  codice di bilancio 01.06-1.03.02.16.000;	SIFIC Srl  P.IVA 00205740426	ZA21EB9A8D	€ 1.187,20

8. di dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani dovrà essere rimborsata dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.34 comma 35 del D.L.179/2012 convertito in L.221/2012;
9. di dare atto che la spesa prevista per il servizio di pulizia, calcolata in via presuntiva in € 522.273,86 IVA compresa, trova copertura al bilancio pluriennale 2017 – 2019 come di seguito indicato:

<i>Descrizione completa del Capitolo Numero capitolo / anno esigibilità Codice mecc.</i>	<i>Codice CIG</i>	<i>Importo</i>
"Servizi pulizia edifici comunali" 1084/ CO / 2017 cod. bil. 01.03-1.03.02.13.002	7088488558	€ 39.453,17
"Servizi pulizia edifici comunali" 1084/ PL / 2018 cod. bil. 01.03-1.03.02.13.002	7088488558	€ 114.699,52
"Servizi pulizia edifici comunali" 1084/ PL / 2019 cod. bil. 01.03-1.03.02.13.002	7088488558	€ 114.699,52
"Spese per pulizie centri sociali e altri locali utilizzati a pagamento – rilevante IVA" 5736 / CO / 2017 cod. bil. 06.02-1.03.02.13.002	7088488558	€ 676,69
"Spese per pulizie centri sociali e altri locali utilizzati a pagamento – rilevante IVA" 5736 / PL / 2018 cod. bil. 06.02-1.03.02.13.002	7088488558	€ 2.030,08
"Spese per pulizie centri sociali e altri locali utilizzati a pagamento – rilevante IVA" 5736 / PL / 2019 cod. bil. 06.02-1.03.02.13.002	7088488558	€ 2.030,08
"Servizio pulizia palestre comunali – rilevante IVA" 5315 / CO / 2017	7088488558	€ 21.472,00

cod. bil. 06.01-1.03.02.13.000		
“Servizio pulizia palestre comunali – rilevante IVA” 5315 / PL / 2018 cod. bil. 06.01-1.03.02.13.000	7088488558	€ 64.416,00
“Servizio pulizia palestre comunali – rilevante IVA” 5315 / PL / 2019 cod. bil. 06.01-1.03.02.13.000	7088488558	€ 64.416,00
“Spese funzionamento asilo nido – Servizi Ausiliari - rilevante IVA” 4958 / CO / 2017 cod. bil. 12.01-1.03.02.13.002	7088488558	€ 14.054,40
“Spese funzionamento asilo nido – Servizi Ausiliari - rilevante IVA” 4958 / PL / 2017 cod. bil. 12.01-1.03.02.13.002	7088488558	€ 42.163,20
“Spese funzionamento asilo nido – Servizi Ausiliari - rilevante IVA” 4958 / CO / 2017 cod. bil. 12.01-1.03.02.13.002	7088488558	€ 42.163,20

10. di impegnare la somma di € 225,00 necessaria al pagamento della contribuzione a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21/12/2016 in attuazione dell’art 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266:

<i>Descrizione completa del Capitolo Numero capitolo / anno esigibilità Codice mecc.</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Importo</i>
645 CO 17 “Spese per funzionamento ufficio tecnico – servizi amministrativi” codice di bilancio 01.06-1.03.02.16.000	ANAC	€ 225,00

11. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata e che alla stipula stessa interverrà, in nome e per conto dell’Amministrazione Comunale, il sottoscritto Dirigente dell’area Gestione del Territorio;

12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, è l’ing. Riccardo Vianello;

Li, 23-05-2017



**Il Dirigente**

ing. Riccardo Vianello