REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PAESE

PROVINCIA TREVISO

REPERTORIO N. ...

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

L'anno **duemiladiciassette** addì .....(.....) del mese di .....
nella sede del Comune di Paese in via Sen. Pellegrini n. 4, di Paese, tra i signori:

- ing. Riccardo Vianello, nato a Venezia il 10.07.1957, dirigente dell'Area "Gestione del territorio" del Comune di Paese (c.f. - P. IVA 00389950262), domiciliato per la funzione presso la sede comunale sita in Paese, via Sen. Pellegrini n. 4, il quale agisce, in forza del decreto sindacale n. 24 del 5 settembre 2014, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del predetto Ente ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000, che nel prosieguo dell'atto può essere chiamato per brevità anche "Comune";

- _____, nato a _____ (___), il ___ (_____) domiciliato per la carica presso la

Ditta che rappresenta, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di _____ e quindi, in forza di _____ legale rappresentante della ditta _____ con sede legale in _____ via _____ - Codice Fiscale e P.I. n. _____ e Numero REA _____,

Premesso

CHE con Determinazione del Dirigente dell'Area Gestione del Territorio n. _____ del _____ è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali e sono stati approvati i relativi atti di gara;

CHE il bando di gara è stato pubblicato in GUUE n. _____ del _____ e in GURI n. _____ del _____;

CHE con Determinazione del Dirigente dell'Area Gestione del Territorio n. _____ del _____ il servizio in questione è stato affidato, a seguito di espletamento della procedura, alla Ditta _____ che ha offerto il ribasso del _____% (_____) e quindi per un importo contrattuale di € _____ comprensivo di € _____,00 (euro ____/00) per oneri della sicurezza di cui al DUVRI non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'I.V.A.;

CHE è stato acquisito agli atti d'ufficio il DURC on line prot. _____ in data _____ attestante la regolarità contributiva del suddetto appaltatore;

CHE, essendo state effettuate ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 le comunicazioni relative all'aggiudicazione in data _____, è decorso il termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9, del medesimo D. Lgs. 50/2016 per la stipula del presente contratto;

tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale e volendosi ora, pertanto, stipulare regolare contratto, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Il Comune di Paese , come sopra rappresentato, affida alla ditta _____ che a mezzo del suo legale

rappresentante, accetta, il servizio di pulizia degli edifici comunali per la durata di mesi 28 con decorrenza _____, e per il prezzo offerto di cui al successivo art. 3.

Il presente contratto, alla scadenza, potrà essere prorogato per un massimo di mesi sei al fine di garantire la continuità del servizio, in funzione dello svolgimento delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. Potrà essere inoltre rinnovato per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro) mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Art. 2 – L'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto viene realizzata in conformità alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto **allegato al presente sotto la lettera "A"**.

Il servizio dovrà altresì essere svolto conformemente all'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara, che viene qui richiamata quale parte integrante ed è depositata agli atti del Responsabile del Procedimento, e sotto l'osservanza delle norme contenute nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Art. 3 – L'importo contrattuale, tenuto conto del ribasso offerto del ____% (_____) ammonta ad € _____ (_____/00) comprensivo di € __,00 (euro ____/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui al DUVRI, il tutto al netto dell'I.V.A..

Art. 4 – A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti col presente contratto, l'Appaltatore esibisce _____ con la quale dimostra di aver costituito cauzione definitiva per € _____ (euro _____) pari al

_____% (_____per cento) dell'importo di contratto. Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune di Paese avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e l'appaltatore dovrà reintegrarla nei termini di cui al capitolato speciale d'appalto qualora il Comune medesimo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

La Ditta appaltatrice dimostra inoltre, esibendo _____ di aver adempiuto a quanto richiesto in materia di assicurazioni dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 - La Ditta dovrà applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi anzidetti.

Art. 6 - E' vietata in modo assoluto la cessione del presente contratto.

Art. 7 - L'appaltatore, con il presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 Agosto 2010 n. 136 e ss. mm. ii. A tal fine, l'Amministrazione indica i codici relativi al presente affidamento: CIG: _____ e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Treviso della notizia dell'inadempimento dei propri subappaltatori agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8 - Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 9/bis della Legge 13/08/2010 n. 136, e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo, per le transazioni

conseguenti l'esecuzione dello stesso, del bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 9 - A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in _____.

Art. 10 - Sono parte integrante del contratto i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- DUVRI;
- offerta tecnica ed economica presentata dalla ditta;- le polizze di garanzia.

Le parti dichiarano che tali documenti non vengono materialmente allegati al contratto ma, firmati da entrambe le parti, vengono conservati presso l'Area Gestione del Territorio, ufficio del Responsabile del Procedimento, ad eccezione del Capitolato Speciale di Appalto già allegato al presente contratto sotto la lettera "A".

Art. 11 - Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 l'Impresa viene informata che il Comune tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per assolvere gli obblighi di legge.

Art. 12 – I collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato con D.P.R. 62/2013 e di quello dei dipendenti del Comune di Paese approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 17.02.2014.

La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

Art. 13- L'appaltatore si impegna all'osservanza dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. ai sensi del quale i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 14 - Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti contraenti, in relazione al presente contratto, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Treviso.

Art. 15 - Tutte le spese relative all'appalto e al presente contratto inerenti e conseguenti sono a carico dell'appaltatore, il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso

Ai fini fiscali i contraenti dichiarano che le prestazioni di cui al presente atto sono soggette ad I.V.A. e pertanto chiedono l'applicazione dell'imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 26.4.86 n. 131.

Art. 16 - Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

COMUNE DI PAESE- _____ (F.to digitalmente)

DITTA - _____ (F.to digitalmente)