



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO
Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457711 Fax 0422 457710

**Procedura negoziata ai sensi dall'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del
"SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO PRESSO LA EX SCUOLA ELEMENTARE DI POSTIOMA - C.I.G. 7608161512 - C.U.P. H98I16000000004"**

Verbale di gara

L'anno duemiladiciotto addi quattro del mese di ottobre (04.10.2018) alle ore 10:00 nella Casa Comunale sita in via Sen. Pellegrini n. 4 di Paese (TV), in una stanza aperta al pubblico, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori in epigrafe indicati.

Sono presenti i sigg.:

1. ing. Riccardo Vianello – Responsabile Unico del Procedimento;
2. arch. Paolo Tomba- Testimone;
3. arch. Simone Mattiuz - Testimone;
4. geom. Marco Zanatta - Segretario verbalizzante nominato tale dal Responsabile Unico del Procedimento.

Si dà atto che alle ore 10:20 fanno ingresso nella stanza in cui si stanno svolgendo le operazioni di gara:

- Corrado Secchi – Legale Rappresentate della ditta So.Ge.Di.Co. Srl;
- Luca Mazzon – Legale Rappresentante della ditta Mazzon Costruzioni Generali Srl;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 493 del 08 agosto 2018, con la quale è stato stabilito:

- di procedere, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- di utilizzare per l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Vista la determinazione 532 del 29 agosto 2018, con la quale è stato stabilito:

- di invitare alla procedura negoziata tutte le ditte che hanno presentato manifestazione di interesse entro i termini stabiliti dall'avviso, senza procedere al sorteggio;
- di approvare lo schema di lettera d'invito predisposto dall'ufficio tecnico comunale;

Rilevato che la lettera di invito alla procedura di gara in data 29 agosto 2018 veniva spedita a mezzo PEC alle n. 28 imprese individuate mediante la procedura di manifestazione d'interesse, di seguito elencate:

Nome ditta	Prov
ING. R. PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI S.R.L.	PD
GI COSTRUZIONI SRL	VE
MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	TV
COSTRUZIONI EDILFERRO SRL	RO
GRANDI LAVORI SCARL	TN
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SCPA	RA
COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL A SOCIO UNICO CO.M. E S. SRL	VE
GSE SRL	TV
MARIN SERVIZI SRL	VE
MORO ANTONIO SRL	RO
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	PD
SO.GE.DI.CO. SRL	VE
RE.T.I.C.E. SRL	RO

IMPRESA COMARELLA	TV
CATTO SERVIZI	VE
VIAN MAURIZIO COSTRUZIONI	VE
CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	PD
COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L.	TV
RG IMPIANTI SRL	VE
CONSORZIO INNOVA SOCIETA COOPERATIVA	BO
IMPRESA EDILE BARIZZA SAS DI BARIZZA GIANFRANCO & C.	VE
LM COSTRUZIONI GENERALI SRL	VI
CO.I.PAS SRL	TV
IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	EN
PAMA STRADE SRL	TV
ALMAR SRL	VE
MOSE' SRL	TV
ALFANO SRL	AG

- che sono pervenute cinque comunicazioni inerenti la non partecipazione alla procedura dalle sottoelencate ditte;

Numero di protocollo	Data di arrivo	Concorrente
23344	14/09/2018	PAMA STRADE SRL
23781	19/09/2018	GRANDI LAVORI SCARL
24896	01/10/2018	CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
24947	01/10/2018	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE
25066	02/10/2018	COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L.

- che entro il termine per la presentazione delle offerte sono pervenuti e registrati al protocollo di questo Comune quattro plichi presentati dagli offerenti di seguito indicati e ordinati secondo la precedenza di iscrizione al registro di protocollo:

Numero d'ordine	Numero di protocollo	Data di arrivo	Concorrente
1	24916	01/10/2018	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
2	24920	01/10/2018	SO.GE.DI.CO. SRL
3	24926	01/10/2018	CO.I.PAS SRL
4	24934	01/10/2018	MOSE' SRL

Vista la determinazione n. 614 del 3 ottobre 2018 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in questione;

Tutto ciò premesso, l'ing. Riccardo Vianello, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara aperta la gara in seduta pubblica.

Il Responsabile Unico del Procedimento depone quindi sul tavolo i plichi contenenti le offerte pervenute e, assistito dai testimoni, procede alla verifica dell'ammissibilità delle stesse, mediante:

- verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, della corretta presentazione nei termini previsti;
- verifica della presenza all'interno dei plichi delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, e verifica dell'integrità delle buste stesse;
- accantonamento delle buste interne contenenti l'offerta economica;
- l'apertura ed analisi delle buste contenenti la documentazione amministrativa, mediante la verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera di invito alla procedura;

A seguito delle operazioni di gara sopra descritte gli operatori economici offerenti risultano ammessi all'apertura della buste contenenti l'offerta tecnica.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, dando lettura ad alta voce dei titoli degli atti rinvenuti all'interno delle buste;

Il Responsabile Unico del Procedimento rileva, aprendo la busta dell'offerta tecnica del concorrente Mosè Srl, che la stessa non contiene alcuna documentazione;

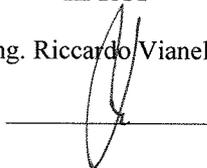
Il Responsabile Unico del Procedimento procede infine:

- ad archiviare in luogo protetto i plichi contenenti le buste interne dei documenti amministrativi, della offerta tecnica e della offerta economica;
- a dichiarare alle ore 10:30 chiusa la seduta pubblica;
- a stabilire la seconda seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, nella quale si riunirà la commissione nominata con propria determinazione nr. 614 del 03.10.2018, a data da destinarsi;

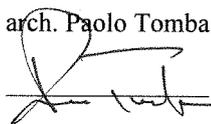
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il presente processo verbale viene depositato agli atti, in attesa dei successivi verbali di prosecuzione della gara mediante l'esame degli elaborati delle buste B contenenti l'offerta tecnica, in successive sedute segrete.

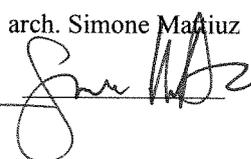
IL RUP
ing. Riccardo Vianello



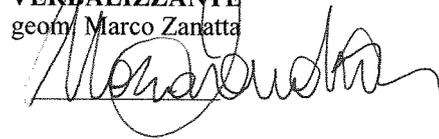
IL TESTIMONE
arch. Paolo Tomba



IL TESTIMONE
arch. Simone Martiuz



**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**
geom. Marco Zanatta





COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

**Procedura negoziata ai sensi dall'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del
"SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO
PRESSO LA EX SCUOLA ELEMENTARE DI POSTIOMA - C.I.G. 7608161512 - C.U.P.
H98I16000000004"**

Verbale di gara n. 2

L'anno duemiladiciotto addì quattro del mese di ottobre (04.10.2018) alle ore 11:00 nella Casa Comunale sita in via Sen. Pellegrini n. 4 di Paese (TV), in una stanza aperta al pubblico, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori in epigrafe indicati.

Sono presenti i sigg.:

1. ing. Riccardo Vianello – Presidente della Commissione;
2. arch. Daniele Fiore - Commissario;
3. arch. Simone Mattiuz - Commissario;
4. geom. Marco Zanatta - Segretario verbalizzante nominato tale dal Responsabile Unico del Procedimento.

Vista la determinazione n. 614 del 3 ottobre 2018 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in questione;

PREMESSO:

- che in data 04.10.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 10:30, la prima seduta, in modalità pubblica, del seggio di gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza della commissione di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

La commissione, prima dell'inizio dell'analisi delle offerte tecnico qualitative dei concorrenti dà atto che le formule matematiche inversamente proporzionali che verranno utilizzate per il calcolo dei punteggi da attribuire agli elementi di natura quantitativa sono le seguenti:

per il parametro *Riduzione temporale sul termine per l'ultimazione dei lavori*

Punteggio Concorrente n = Riduzione offerta dal concorrente n /Riduzione massima offerta* 5

per il parametro *Offerta economica*

Punteggio Concorrente n= Prezzo minimo offerto/prezzo offerto dal concorrente n. * 20

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle quattro ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

La Commissione procede quindi ad esaminare il merito tecnico delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 13:00 sospende le operazioni, chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 10:00 del 12.10.2018 d'intesa con gli altri componenti, affidando al Segretario la documentazione della gara affinché la custodisca in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

ing. Riccardo Vianello

IL COMMISSARIO

arch. Daniele Fiore

IL COMMISSARIO

arch. Simone Mattiuz

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

geom. Marco Zanatta



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura negoziata ai sensi dall'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del
“SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO PRESSO LA EX SCUOLA ELEMENTARE DI POSTIOMA - C.I.G. 7608161512 - C.U.P. H98I16000000004”

Verbale di gara n. 3

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di ottobre (12.10.2018) alle ore 10:00 nella Casa Comunale sita in via Sen. Pellegrini n. 4 di Paese (TV), in una stanza aperta al pubblico, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori in epigrafe indicati.

Sono presenti i sigg.:

1. ing. Riccardo Vianello – Presidente della Commissione;
2. arch. Daniele Fiore - Commissario;
3. arch. Simone Mattiuz - Commissario;
4. geom. Marco Zanatta - Segretario verbalizzante nominato tale dal Responsabile Unico del Procedimento.

Vista la determinazione n. 614 del 3 ottobre 2018 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in questione;

PREMESSO:

- che in data 04.10.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 10:30, la prima seduta, in modalità pubblica, del seggio di gara in oggetto;
- che in data 04.10.2018 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la seconda seduta, in modalità segreta, della commissione di gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza della commissione di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle quattro ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

La Commissione procede quindi ad esaminare il merito tecnico delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 12:00 sospende le operazioni, chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 10:00 del 19.10.2018 d'intesa con gli altri componenti, affidando al Segretario la documentazione della gara affinché la custodisca in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL RUP
ing. Riccardo Vianello

IL COMMISSARIO
arch. Daniele Fiore

IL COMMISSARIO
arch. Simone Mattiuz

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
geom. Marco Zanatta



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

**Procedura negoziata ai sensi dall'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del
"SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO PRESSO LA EX SCUOLA ELEMENTARE DI POSTIOMA - C.I.G. 7608161512 - C.U.P. H98I16000000004"**

Verbale di gara n. 4

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di ottobre (19.10.2018) alle ore 10:00 nella Casa Comunale sita in via Sen. Pellegrini n. 4 di Paese (TV), in una stanza aperta al pubblico, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori in epigrafe indicati.

Sono presenti i sigg.:

1. ing. Riccardo Vianello – Presidente della Commissione;
2. arch. Daniele Fiore - Commissario;
3. arch. Simone Mattiuz - Commissario;
4. geom. Marco Zanatta - Segretario verbalizzante nominato tale dal Responsabile Unico del Procedimento.

Vista la determinazione n. 614 del 3 ottobre 2018 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in questione;

PREMESSO:

- che in data 04.10.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 10:30, la prima seduta, in modalità pubblica, del seggio di gara in oggetto;
- che in data 04.10.2018 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la seconda seduta, in modalità segreta, della commissione di gara in oggetto;
- che in data 12.10.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della commissione di gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza della commissione di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle quattro ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

La Commissione procede quindi ad esaminare il merito tecnico delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 12:00 sospende le operazioni, chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 10:00 del 06.11.2018 d'intesa con gli altri componenti, affidando al Segretario la documentazione della gara affinché la custodisca in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
ing. Riccardo Vianello

IL COMMISSARIO
arch. Daniele Fiore

IL COMMISSARIO
arch. Simone Mattiuz

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
geom. Marco Zanatta



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura negoziata ai sensi dall'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del
“SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO PRESSO LA EX SCUOLA ELEMENTARE DI POSTIOMA - C.I.G. 7608161512 - C.U.P. H98I1600000004”

Verbale di gara n. 5

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di novembre (06.11.2018) alle ore 10:00 nella Casa Comunale sita in via Sen. Pellegrini n. 4 di Paese (TV), in una stanza aperta al pubblico, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori in epigrafe indicati.

Sono presenti i sigg.:

1. ing. Riccardo Vianello – Presidente della Commissione;
2. arch. Daniele Fiore - Commissario;
3. arch. Simone Mattiuz - Commissario;
4. geom. Marco Zanatta - Segretario verbalizzante nominato tale dal Responsabile Unico del Procedimento.

Vista la determinazione n. 614 del 3 ottobre 2018 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in questione;

PREMESSO:

- che in data 04.10.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 10:30, la prima seduta, in modalità pubblica, del seggio di gara in oggetto;
- che in data 04.10.2018 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la seconda seduta, in modalità segreta, della commissione di gara in oggetto;
- che in data 12.10.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della commissione di gara in oggetto;
- che in data 19.10.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la quarta seduta, in modalità segreta, della commissione di gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza della commissione di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle undici ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

Al termine dell'analisi degli elaborati di progetto, ognuno dei tre componenti la Commissione di Gara procede individualmente alla redazione di n. 10 schede di valutazione analitica dell'offerta tecnico-qualitativa presentata da ciascun concorrente ammesso (una scheda di valutazione per ciascuno degli elementi di valutazione qualitativi stabiliti dal bando di gara); ogni scheda descrive analiticamente la valutazione effettuata ed il relativo coefficiente attribuito dal singolo commissario, sulla base dei criteri stabiliti dal bando e dal disciplinare di gara.

Terminate tali operazioni di redazione delle n. 30 schede analitiche per ogni concorrente (per complessive n. 330 schede, conservate agli atti), la commissione procede collegialmente alla determinazione del punteggio da attribuire all'offerta tecnico-qualitativa di ciascun concorrente attraverso le seguenti operazioni:

1. determinazione del peso ponderale associato ad ogni elemento di valutazione attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni elemento di valutazione;

2. determinazione del punteggio assegnato ad ogni elemento di valutazione attraverso il prodotto tra il punteggio massimo assegnato al singolo elemento di valutazione dalla lettera di invito ed il relativo peso ponderale associato, come sopra determinato;
3. determinazione, per quanto riguarda l'elemento di valutazione quantitativo "Riduzione temporale sul termine per l'ultimazione dei lavori previsto" del punteggio da attribuire ad ogni offerente attribuendo il punteggio massimo al soggetto con il maggior valore e un punteggio via via inferiore determinato con il criterio inversamente proporzionale alle altre offerte;
4. determinazione del punteggio complessivo dell'offerta tecnico-qualitativa attraverso la somma dei punteggi assegnati agli elementi di valutazione, come sopra determinati.

Viene stabilito che l'offerta tecnica presentata dalla ditta Mosè Srl, essendo di fatto una busta vuota, ottiene un punteggio di valutazione dell'offerta tecnica pari a zero e non viene quindi ammessa all'apertura delle offerte economiche in relazione a quanto disposto dall'articolo 14.2 della lettera d'invito che recita "Non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche le offerte dei concorrenti che non avranno raggiunto un punteggio minimo di 48/80".

Le operazioni matematiche sopra descritte per la determinazione del punteggio assegnato all'offerta tecnico-qualitativa di ciascun concorrente vengono riassunte nella tabella allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 12:00 sospende le operazioni, chiude la seduta e dispone pertanto che il giorno venerdì 06.11.2018 ore 9,00, presso la sede municipale, si proceda in seduta pubblica all'apertura della "documentazione / offerta economica - busta C".

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

ing. Riccardo Vianello



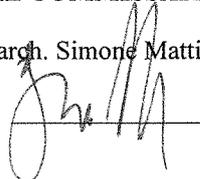
IL COMMISSARIO

arch. Daniele Fiore



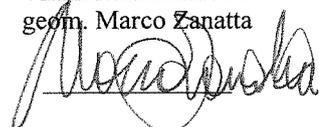
IL COMMISSARIO

arch. Simone Mattiuz



**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**

geom. Marco Zanatta



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Secondo stralcio dei lavori di realizzazione di un centro civico presso la ex scuola ementare di Postioma

RIEPILOGO VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	DITTA		
		1	2	3
		MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	SO.GE.DI.CO. SRL	CO.I.PAS. SRL
	A.1 – Migliorie al progetto dell'immobile - Migliorie alla qualità dei serramenti			
7	ing. Riccardo Vianello	0,30	1,00	0,80
	arch. Simone Mattiuz	0,30	1,00	0,80
	arch. Daniele Fiore	0,30	1,00	0,80
	MEDIA COEFFICIENTI	0,30	1,00	0,80
	PUNTEGGIO	2,10	7,00	5,60
	A.2 – Migliorie al progetto dell'immobile - Migliorie alla qualità delle pavimentazioni			
7	ing. Riccardo Vianello	0,90	0,80	0,40
	arch. Simone Mattiuz	0,90	0,80	0,40
	arch. Daniele Fiore	0,90	0,80	0,40
	MEDIA COEFFICIENTI	0,90	0,80	0,40
	PUNTEGGIO	6,30	5,60	2,80
	A.3 – Migliorie al progetto dell'immobile - Realizzazione di impianto di recupero delle acque meteoriche			
7	ing. Riccardo Vianello	0,50	0,90	0,80
	arch. Simone Mattiuz	0,50	0,90	0,80
	arch. Daniele Fiore	0,50	0,90	0,80
	MEDIA COEFFICIENTI	0,50	0,90	0,80
	PUNTEGGIO	3,50	6,30	5,60
	A.4 – Migliorie al progetto dell'immobile - Realizzazione di impianto antintrusione			
7	ing. Riccardo Vianello	0,70	0,60	0,70
	arch. Simone Mattiuz	0,70	0,60	0,70
	arch. Daniele Fiore	0,70	0,60	0,70
	MEDIA COEFFICIENTI	0,70	0,60	0,70
	PUNTEGGIO	4,90	4,20	4,90
	B.1 – Migliorie al progetto di sistemazione delle aree esterne - Realizzazione di impianto di videosorveglianza aree esterne			
7	ing. Riccardo Vianello	0,60	0,90	0,90
	arch. Simone Mattiuz	0,60	0,90	0,90
	arch. Daniele Fiore	0,60	0,90	0,90
	MEDIA COEFFICIENTI	0,60	0,90	0,90
	PUNTEGGIO	4,20	6,30	6,30
	B.2 – Migliorie al progetto di sistemazione delle aree esterne - Realizzazione e motorizzazione dei cancelli			
7	ing. Riccardo Vianello	0,70	0,80	0,40
	arch. Simone Mattiuz	0,70	0,80	0,40
	arch. Daniele Fiore	0,70	0,80	0,40
	MEDIA COEFFICIENTI	0,70	0,80	0,40
	PUNTEGGIO	4,90	5,60	2,80
	B.3 – Migliorie al progetto di sistemazione delle aree esterne - Realizzazione di impianto di illuminazione delle aree esterne			
8	ing. Riccardo Vianello	0,80	0,80	0,40
	arch. Simone Mattiuz	0,80	0,80	0,40
	arch. Daniele Fiore	0,80	0,80	0,40
	MEDIA COEFFICIENTI	0,80	0,80	0,40
	PUNTEGGIO	6,40	6,40	3,20
	B.4 – Migliorie al progetto di sistemazione delle aree esterne - Realizzazione di impianto di irrigazione delle aree verdi			
7	ing. Riccardo Vianello	0,80	0,75	0,40
	arch. Simone Mattiuz	0,80	0,75	0,40
	arch. Daniele Fiore	0,80	0,75	0,40
	MEDIA COEFFICIENTI	0,80	0,75	0,40
	PUNTEGGIO	5,60	5,25	2,80
	B.5 – Migliorie al progetto di sistemazione delle aree esterne - Realizzazione di percorsi pedonali			
8	ing. Riccardo Vianello	0,80	0,75	0,40
	arch. Simone Mattiuz	0,80	0,75	0,40
	arch. Daniele Fiore	0,80	0,75	0,40
	MEDIA COEFFICIENTI	0,80	0,75	0,40
	PUNTEGGIO	6,40	6,00	3,20

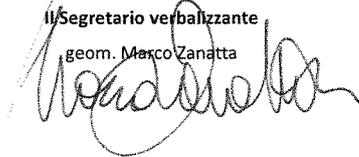
Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Secondo stralcio dei lavori di realizzazione di un centro civico presso la ex scuola ementare di Postioma

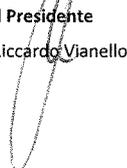
RIEPILOGO VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	DITTA		
		1	2	3
		MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	SO.GE.DI.CO. SRL	CO.I.PAS. SRL
5	C.1 – Riduzione temporale sul termine per l'ultimazione dei lavori previsto			
	ELEMENTO QUANTITATIVO			
	PUNTEGGIO	5,00	5,00	5,00
4	D1 - Incremento azioni CAM - GPP - art. 2.6.2 - materiali riciclati			
	ing. Riccardo Vianello	0,65	0,60	0,60
	arch. Simone Mattiuz	0,65	0,60	0,60
	arch. Daniele Fiore	0,65	0,60	0,60
	MEDIA COEFFICIENTI	0,65	0,60	0,60
	PUNTEGGIO	2,60	2,40	2,40
1	D2 - Incremento azioni CAM - GPP - art. 2.6.3 - sistema monitoraggio consumi			
	ing. Riccardo Vianello	0,75	0,85	0,80
	arch. Simone Mattiuz	0,75	0,85	0,80
	arch. Daniele Fiore	0,75	0,85	0,80
	MEDIA COEFFICIENTI	0,75	0,85	0,80
	PUNTEGGIO	0,75	0,85	0,80
5	D3 - Incremento azioni CAM - GPP - art. 2.6.6 - bilancio materico			
	ing. Riccardo Vianello	0,65	0,60	0,60
	arch. Simone Mattiuz	0,65	0,60	0,60
	arch. Daniele Fiore	0,65	0,60	0,60
	MEDIA COEFFICIENTI	0,65	0,60	0,60
	PUNTEGGIO	3,25	3,00	3,00
TOTALE		55,90	63,90	48,40

Il Segretario verbalizzante
geom. Marco Zanatta



il Presidente
ing. Riccardo Vianello



Il Commissario
arch. Simone Mattiuz



Il Commissario
arch. Daniele Fiore





COMUNE DI PAESE
PROVINCIA DI TREVISO
Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura negoziata ai sensi dall'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del
“SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO PRESSO LA EX SCUOLA ELEMENTARE DI POSTIOMA - C.I.G. 7608161512 - C.U.P. H98I16000000004”

Verbale di gara n. 6

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di novembre (09.11.2018) alle ore 09:00 nella Casa Comunale sita in via Sen. Pellegrini n. 4 di Paese (TV), in una stanza aperta al pubblico, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori in epigrafe indicati.

Sono presenti i sigg.:

1. ing. Riccardo Vianello – Presidente della Commissione;
2. arch. Daniele Fiore - Commissario;
3. arch. Simone Mattiuz - Commissario;
4. geom. Marco Zanatta - Segretario verbalizzante nominato tale dal Responsabile Unico del Procedimento.

Vista la determinazione n. 614 del 3 ottobre 2018 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in questione;

PREMESSO:

- che in data 04.10.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 10:30, la prima seduta, in modalità pubblica, del seggio di gara in oggetto;
- che in data 04.10.2018 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la seconda seduta, in modalità segreta, della commissione di gara in oggetto;
- che in data 12.10.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della commissione di gara in oggetto;
- che in data 19.10.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la quarta seduta, in modalità segreta, della commissione di gara in oggetto;
- che in data 06.11.2018 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la quinta seduta, in modalità segreta, della commissione di gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Riccardo Vianello, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta pubblica.

Si dà atto che all'interno della stanza in cui si svolgono le operazioni di gara sono presenti:

- arch. Paolo Tomba – progettista dell'opera;
- Mario Bughetto – delegato impresa CO.I.PAS Srl
- Antonella Zambonin – delegata impresa SO.GE.DI.CO. Srl;
- Luca Mazzon – Legale Rappresentante della ditta Mazzon Costruzioni Generali Srl;

Il Presidente di Gara procede alla lettura dei punteggi complessivi assegnati alle offerte tecnico-qualitative dei due concorrenti, riportati nella scheda allegata al verbale n. 5, come di seguito indicati:

Numero d'ordine	Offerente	Valore complessivo dell'offerta tecnica
1	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	55,90
2	SO.GE.DI.CO. SRL	63,90
3	CO.I.PAS SRL	48,40
4	MOSE' SRL – NON AMMESSA	0,00

Il Presidente ribadisce quanto stabilito con il verbale n. 5, ovvero che l'offerta tecnica presentata dalla ditta Mosè Srl, essendo di fatto una busta vuota, ottiene un punteggio di valutazione dell'offerta tecnica pari a zero e non viene quindi ammessa all'apertura delle offerte economiche in relazione a quanto disposto dall'articolo 14.2 della lettera d'invito che recita "Non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche le offerte dei concorrenti che non avranno raggiunto un punteggio minimo di 48/80".

Successivamente il presidente di Gara, constatata l'integrità delle buste contenenti le Offerte economiche dei concorrenti ammessi, dopo aver proceduto all'apertura verifica la presenza all'interno di ciascuna busta della seguente documentazione, prevista dal disciplinare di gara;

Il presidente di Gara provvede quindi alla verifica della correttezza contenutistica della documentazione sopradescritta, oltre che alla verifica della correttezza formale delle sottoscrizioni e dell'indicazione delle offerte e l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate, procede ad apporre in calce alle offerte la propria firma.

Il presidente di Gara provvede quindi alla lettura, ad alta voce, del prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori, offerto dai concorrenti di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Importo offerto
1	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	€ 445.471,12
2	SO.GE.DI.CO. SRL	€ 435.748,84
3	CO.I.PAS SRL	€ 439.578,96

La commissione di gara procede quindi all'assegnazione del punteggio alla percentuale offerta, assegnando il punteggio massimo all'offerta più conveniente per la stazione appaltante e un punteggio via via inferiore determinato con il criterio inversamente proporzionale alle altre offerte, attraverso l'applicazione della formula $P_x = I/I_x * 20$, dove

P_x = Puntaggio da attribuire al concorrente

I = Importo dei lavori (esclusi oneri per la sicurezza) più basso

I_x = Importo dei lavori (esclusi oneri per la sicurezza) offerto dal concorrente

come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Importo offerto	Punteggio assegnato
1	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	445.471,12	19,56
2	SO.GE.DI.CO. SRL	435.748,84	20,00
3	CO.I.PAS SRL	439.578,96	19,83

La commissione procede quindi ad effettuare la somma dei punteggi assegnati alle offerte tecnico-qualitative con i punteggi relativi alle offerte economiche ed il Presidente di Gara procede alla lettura dei punteggi complessivi assegnati a ciascuna offerta, come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Punteggio Offerta tecnico qualitativa	Punteggio Offerta economica	Punteggio totale
1	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	55,90	19,56	75,46
2	SO.GE.DI.CO. SRL	63,90	20,00	83,90
3	CO.I.PAS SRL	48,40	19,83	68,23

A seguito delle operazioni soprariportate, la graduatoria risulta la seguente:

	Offerente	Punteggio totale
1	SO.GE.DI.CO. SRL	83,90
2	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	75,46
3	CO.I.PAS SRL	68,23

Ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, il Presidente di Gara, rileva che nessuna delle offerte presentate presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, e conseguentemente non risultano essere anormalmente basse.

Il Presidente di gara procede quindi a proporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'impresa **SO.GE.DI.CO. Srl** con sede in via del Trifoglio n. 19/A di Marghera (VE) che ha ottenuto un punteggio complessivo di **83,90** punti e offerto un corrispettivo di € 435.748,84 a cui sono da aggiungere € 15.563,85 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € **451.312,69** al netto dell'IVA.

Il Presidente demanda all'Amministrazione Comunale gli atti di competenza per l'aggiudicazione dei lavori e dà atto che è competenza della stazione appaltante procedere nei confronti dell'aggiudicatario al controllo della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali.

Alle ore 09:30 il Presidente dichiara chiusa la gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE	IL COMMISSARIO	IL COMMISSARIO	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
ing. Riccardo Vianello	arch. Daniele Fiore	arch. Simone Mattiuz	geom. Marco Zanatta
