



COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 196 in data 18-12-2023

OGGETTO: STRALCIO DIRITTI PER CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA URGENTI DI CUI ALLA DGC N. 6 DEL 20/01/2021 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI.-

L'anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di dicembre, alle ore 16:30, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

| | | | Presente / Assente |
|----|---------------------|-------------|-----------------------|
| 1. | UBERTI KATIA | Sindaco | Presente |
| 2. | PIETROBON FRANCESCO | Vicesindaco | Presente |
| 3. | SEVERIN MAURIZIO | Assessore | Presente |
| 4. | GASPARETTO MARTINA | Assessore | Presente |
| 5. | GIROTTI PAOLO | Assessore | Presente |
| 6. | BRUNELLO ENNIO | Assessore | Presente |

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Michela De Vidi.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025, approvato con DCC n. 65 in data 29/12/2022;
- il Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con DCC n. 66 in data 29/12/2022;
- la DGC n. 249 in data 4/12/2019, con la quale è stata tra l'altro aggiornata l'articolazione delle Aree, con riduzione delle stesse a due: Area dei servizi generali, dei servizi alla popolazione e della gestione delle risorse e Area della gestione del territorio;
- la DGC n. 2 in data 9/1/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 – art. 169 D.Lgs n. 267/2000" e le successive deliberazioni di modifica del PEG stesso;
- la DGC n. 14 in data 30/1/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) triennio 2023-2025" e le successive deliberazioni di modifica del PIAO stesso;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 7 del 24/2/1997 avente per oggetto "Diritti di segreteria relativi ad atti in materia di edilizia e urbanistica (art. 2 comma 6 punto 19 della legge 23 dicembre 1996, n. 662);
- la DGC n. 32 del 12/2/2001 avente per oggetto "Aggiornamento diritti di segreteria relativi ad atti in materia di edilizia ed urbanistica (art. 2 comma 60 punto 19 della L. 23/12/1996, n. 662)";
- la DGC n. 13 del 17/1/2005 avente per oggetto "Aggiornamento importo diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica a seguito dell'entrata in vigore della L. 30/12/2004, n. 311 e quantificazione rimborso spese di riproduzione e ricerca delle pratiche di urbanistica ed edilizia privata";
- la DGC n. 44 del 13/3/2006 avente per oggetto "Aggiornamento importo diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica";
- la DGC n. 155 del 26/9/2016 avente per oggetto "Aggiornamento importo diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica";
- la DGC n. 6 del 20/1/2021 avente per oggetto "Aggiornamento diritti di segreteria e costi di riproduzione atti relativi all'ufficio edilizia-urbanistica-ambiente", ed in particolar il prospetto denominato "Allegato A";
- la DGC n. 50 del 14/3/2022 avente per oggetto: "Aggiornamento importo dei diritti di segreteria dei certificati di destinazione urbanistica relativi all'ufficio edilizia-urbanistica-ambiente di cui alla DGC n. 6 del 20/1/2021, "Allegato A".

VISTO l'art. 30 del DPR 6/6/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO l'Allegato A alla DGC n. 6 del 20/1/2021 così come modificato con DGC n. 50 del 14/3/2022, di cui si riporta di seguito un estratto relativo all'importo per i Certificati di destinazione urbanistica:

| Descrizione atto | PROPOSTA 2022 |
|--|--|
| Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale appartenente al medesimo foglio. | Quota fissa € 25,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo e appartenente al medesimo foglio. |
| Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale appartenente al medesimo foglio, (urgente rilascio entro 10 gg lavorativi). | Quota fissa € 50,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo e appartenente al medesimo foglio. |
| Certificato storico di destinazione urbanistica per ogni | Quota fissa € 50,00 per il primo mappale di ogni foglio |

| | |
|--|--|
| mappale appartenente al medesimo foglio. | + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo e appartenente al medesimo foglio. A prescindere da foglio e mappale € 10,00 per ogni variante urbanistica |
| Certificato storico di destinazione urbanistica, per ogni mappale appartenente al medesimo foglio (urgente rilascio entro 10 gg lavorativi). | Quota fissa € 100,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo appartenente al medesimo foglio. A prescindere da foglio e mappale € 10,00 per ogni variante urbanistica |

VISTO che la possibilità di ridurre i termini per il rilascio del certificato, a fronte dell'incremento dei diritti di segreteria, di fatto è stata introdotta quale agevolazione per la cittadinanza del Comune di Paese, ma non trova specifico riscontro normativo, in quanto ai sensi dell'art. 30, comma 3 del DPR n. 380/2001 il certificato va rilasciato entro il termine perentorio di trenta giorni;

DATO ATTO della ricezione massiva di istanze di certificati di destinazione urbanistica "urgenti" da rilasciarsi entro il termine di 10 giorni lavorativi, la cui consistenza rende assai gravoso per l'organico e le dotazioni informatiche attuali dell'ufficio il rispetto del predetto termine;

VISTO che il successivo comma 4 dell'art. 30 del DPR n. 380/2001, riporta: *"In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto [i trenta giorni di cui al comma 3], esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi"*;

CONSIDERATO che comunque anche nel caso di istanza di certificato di destinazione urbanistica c.d. C.D.U. "urgente" per il ricorso alla autodichiarazione dell'alienante nel caso in cui il certificato non venga rilasciato devono comunque trascorrere trenta giorni dalla predetta istanza;

ATTESO che l'Ufficio non riesce sempre a rispettare il termine di dieci giorni lavorativi per il rilascio del predetto certificato c.d. "Urgente";

RITENUTO opportuno stralciare la fattispecie relativa i c.d. "Certificati di destinazione urbanistica urgenti", come di seguito (in giallo e barrato le voci della tabella da stralciare):

| Descrizione atto | PROPOSTA 2022 |
|---|---|
| Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale appartenente al medesimo foglio. | Quota fissa € 25,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo e appartenente al medesimo foglio. |
| Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale appartenente al medesimo foglio, (urgente rilascio entro 10 gg lavorativi). | Quota fissa € 50,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo e appartenente al medesimo foglio. |
| Certificato storico di destinazione urbanistica per ogni mappale appartenente al medesimo foglio. | Quota fissa € 50,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo e appartenente al medesimo foglio. A prescindere da foglio e mappale € 10,00 per ogni variante urbanistica |
| Certificato storico di destinazione urbanistica, per ogni mappale appartenente al medesimo foglio (urgente rilascio entro 10 gg lavorativi). | Quota fissa € 100,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo appartenente al medesimo foglio. A prescindere da foglio e mappale € 10,00 per ogni |

ATTESO che la presente deliberazione rientra tra le competenze della Giunta comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 30 "Lottizzazione abusiva";

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

1. che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di stralciare il procedimento per il rilascio di certificati di destinazione urbanistica c.d. "urgenti" con il termine di dieci giorni lavorativi dalla presentazione dell'istanza;
3. di aggiornare, di conseguenza, l'Allegato A della DGC n. 6 del 20/1/2021 come modificato dalla DGC n. 50 del 14/3/2022 (in giallo e barrato le voci della tabella da stralciare) mantenendo invariati i restanti importi dei diritti di segreteria:

| Descrizione atto | PROPOSTA 2023 |
|---|--|
| Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale appartenente al medesimo foglio. | Quota fissa € 25,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo e appartenente al medesimo foglio. |
| Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale appartenente al medesimo foglio, (urgente rilascio entro 10 gg lavorativi). | Quota fissa € 50,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo e appartenente al medesimo foglio. |
| Certificato storico di destinazione urbanistica per ogni mappale appartenente al medesimo foglio. | Quota fissa € 50,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo e appartenente al medesimo foglio. A prescindere da foglio e mappale € 10,00 per ogni variante urbanistica |
| Certificato storico di destinazione urbanistica, per ogni mappale appartenente al medesimo foglio (urgente rilascio entro 10 gg lavorativi). | Quota fissa € 100,00 per il primo mappale di ogni foglio + € 5,00 per ogni mappale successivo al primo appartenente al medesimo foglio. A prescindere da foglio e mappale € 10,00 per ogni variante urbanistica |

4. di demandare agli uffici comunali, per quanto di competenza, ogni provvedimento necessario alla piena attuazione ed efficacia della presente deliberazione.

Successivamente, al fine di procedere celermente al riordino dei procedimenti amministrativi correlati alla presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, la Giunta

Comunale dichiara immediatamente eseguibile la delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott.ssa Katia Uberti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michela De Vidi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
